

文化创意之旅

——OCT-LOFT 华侨城创意文化园：

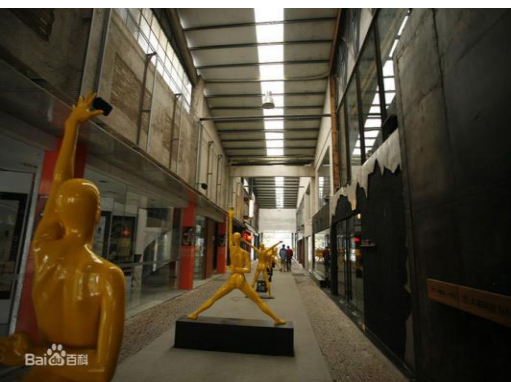
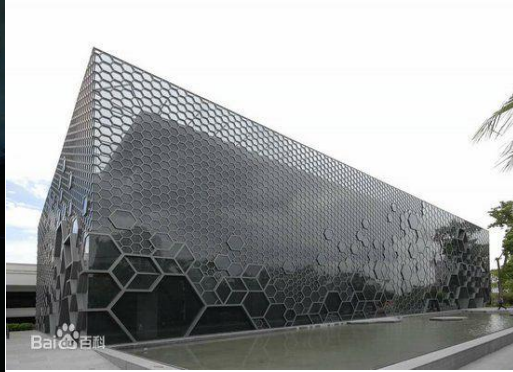


项目简介

OCT-LOFT 华侨城创意文化园位于深圳华侨城原东部工业区内，地处华侨城东北部，东邻侨城东路，北靠侨香路。园区占地面积约 15 万平方米，建筑面积约 20 万平方米，分为南北两区。2004 年下半年华侨城就提出了将工业区改造为 LOFT 创意产业园区的想法，通过将旧厂房改造为创意产业的工作室，引进各类型创意产业，如设计、摄影、动漫创作、教育培训、艺术等行业，还有一些有创意特色的相关产业如概念餐厅、酒廊、零售、咖啡等。通过这些改造，使旧厂房的建筑形态和历史痕迹得以保留，同时又衍生出更有朝气更有生命力的产业经济。2005 年 1 月，OCT 当代艺术中心进驻创意文化园南区；2005 年 12 月，首届深圳城市建筑双年展在创意文化园举行；2006 年 5 月，华侨城创意文化园正式挂牌。华侨城创意文化园南区现已引进了香港著名设计师高文安、梁景华等人的工作室，具有百年历史文化的国际青年旅社，设计创意行业的品牌企业都市实践公司，鸿波信息公司的动漫设计基地，华侨城国际传媒演艺公司等约 40 家创意、设计、文化机构。

2007 年起，基于创意文化园南区的成功运作经验，华侨城启动了北区项目改造升级计划。北区定位是以创意设计为主的潮流前沿地带，作为艺术创作的交易、展示平台，

融合“创意、设计、艺术”于一身的创意产业基地。北区还启动了 3000 平方米的艺术大众共享平台，聚集了又一批涉及多个领域的前卫、先锋、创意、设计商家，如欧洲著名的家具品牌 Vitra、汇集中外人文艺术书籍和复古黑胶唱片的旧天堂音乐书店、关注世界各地女性时尚创意生活和网罗世界各国女性艺术大家作品的《Little thing 恋物志》杂志官方概念店 Little thing shop 以及弘扬禅茶之道的岩陶等优质商家。2011 年 5 月 14 日，华侨城创意文化园实现整体开园。



考察流程

- ❖ 项目负责人介绍华侨城创意文化园历史背景；
- ❖ 参观 OCT 当代艺术中心馆、华侨城创意文化园全景游；

❖ 小组交流讨论。

会员入会指导 · 深圳前海

时间：2015年7月4日 13:30-16:30

案例分享

学员汇报项目诊断

专家点评练均华

CIHCM RICS

VENCI 顾问

合生创展集团物业总经理、前雅居乐地产置业有限公司集团物管中心总监、英国特许房屋经理学亚太分会会前主席、香港注册专业房屋经理、英国特许测量师。



英国特许房屋经理学会

英国特许房屋经理学会 CIH (Chartered Institute Of Housing) 作为全球不动产领域内的专业协会以及全球最为推崇的房屋管理权威学会，其专业领域涵盖商业地产管理、住宅管理、物业管理、不动产投资、环境评估与管理等七大行业。CIH 学会凭借近百年丰富的资源与经验积累，针对全球开展会员资格认证，促进行业整体理念与价值的提升，分享不动产管理经验，引领不动产管理领域内精英发展的专业与标准，开创全球可持续发展的未来。



VENCI 基准建筑文化中心

VENCI 为国内领先的建设知识管理专业机构，源于清华，专注城市建设产业链条知识整合与创新 10 余年，已培养十余万名中高层管理人员，是国内最大的建设管理交流平台。

- ✓ 中房协理事单位、中房协金融专业委员会副秘书长单位
- ✓ RICS、CIOB、CIH 中国落地策划与实施核心团队
- ✓ 重庆大学建设管理与房地产学院（北京/广州）教学中心
- ✓ 加拿大华人投资与企业家协会中国代表处
- ✓ 香港理工大学、台湾大学、同济大学、华南理工大学战略合作
- ✓ 发起成立广东省城市建筑学会

Learn with us 同學習 ● Improve with us 共進步 ● Influence with us 齊互動